

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика

610967, Владимирская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское
сельское поселение, д.Гороженово,**

мкр.п.Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д.1, пом. 5

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.02.2021²

№ 33-507-06-2021

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом №15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU 610767.0000737 от 18 мая 2015г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	33-2-1-3-069986-2020 от 29 декабря 2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324:671		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	Заполнения не требует		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№РФ-33-4-07-2-05-2020-0112 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 16.09.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Заполнения не требует		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана ООО «ВАШ ПРОЕКТ» ОГРН 1143327001916, ИНН 3327121062, являющимся членом НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», №СРО-П-174-0110212 от 10.04.2014г. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №139. Шифр 27/20-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² заполнения не требуют			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Заполнения не требует			
	Общая площадь (кв. м):	836,93	Площадь участка (кв. м):	1 766,0
	Объем (куб. м):	3441,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2/3	Высота (м):	11,156

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	6 секций (квартир) переменной этажности: 3 секции – 2-х этажные; 3 секции – 3-х этажные
Площадь застройки (кв. м):	570,6		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая/жилая площадь квартир: Кв.№1 – 129,14/38,50 кв.м; Кв.№2 – 149,78/50,49 кв.м; Кв.№3 – 129,14/38,50 кв.м; Кв.№4 – 149,78/50,49 кв.м; Кв.№5 – 129,14/38,50 кв.м; Кв.№6 – 149,95/50,49 кв.м; Всего:836,93/266,97 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Цветочная, д.15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : - газоснабжение (Труба ПЭ Ø63x5,8 L=42,5м.п; Труба ПЭ Ø63x3,6 L=37,0м.п; Труба ПЭ Ø32x3,0 L=61,5м.п; Труба Ø57x3,0 L=6,0 м.п.); - электроснабжение кабельная линия 0,4 кВ АВБШв - 4x50мм в траншее, Лобщ.=105,0м.п.); - водопровод (Труба ПНД Ø50мм L=90,0 м.п., Труба ПНД Ø32мм L=85,0 м.п.); - канализация (Труба ПЭ Ø110мм L=36,0 м.п., Труба ПЭ Ø160мм L=93,0 м.п.).		
	Категория: (класс)	Заполнение не требует	
	Протяженность:	Заполнение не требует	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует	
	Иные показатели ¹⁷ :	Заполнение не требует	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” сентября 2022 г. в соответствии с _____ Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, м.р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, ул.Цветочная, д.15». Ст.51 Градостроительного Кодекса РФ. Том 11 Раздел 6 «Проект организации строительства» №27/20-15-ПОС, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14.01.2021 года №3, выполненное ООО «ВАШ ПРОЕКТ» ИНН 3327121062, ОГРН 1143327001916.

Заместитель главы,
начальник управления
жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” февраля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Маевский С.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)