



КВАРТИРЫ
В ДОБРОГРАДЕ



2014-2039 годы срок реализации проекта	1 608 000 м ² жилая недвижимость
73 млрд рублей объем частных инвестиций. Сейчас реализовано 16 млрд	985 000 м ² коммерческая недвижимость
>2 611 га площадь Доброграда	400 000 м ² социальные объекты
50 000 человек плановое количество жителей к 2039 году	>20 000 высокопроизводительных рабочих мест в различных областях экономики
>2 млн человек турпоток к 2027 году	



ДОБРОГРАД — ЭТО



- Комфортное жилье** разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома
- Современная **инженерная инфраструктура:** водоснабжение, водоотведение, энергетика, газ, IT
- Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**
- Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**
- Образование:** в городе работает образовательный комплекс «МИР» (школа и детский сад). Государственные школа и детский сад начнут работать в 2024 г.
- Экология:** архитектура города грамотно встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не подстраивает природу под себя
- Высококласный курорт,** включающий гостинично-ресторанный комплекс, гольф-клуб, парк
- Передовые **технологии и безопасность**
- Искусство и культура:** насыщенная событийная программа
- Спорт:** условия для занятий спортом и здорового образа жизни
- Медицина:** Первый Клинический Медицинский центр — многопрофильная негосударственная клиника принципиально нового формата, в основе — использование передовых мировых технологий и стандартов, новейшего оборудования
- Особая экономическая зона** промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Генеральный план 1 и 2 очереди строительства



→ Государственная общеобразовательная школа
Сентябрь 2024 г.



→ Государственный детский сад
Сентябрь 2024 г.



→ Физкультурно-оздоровительный комплекс
Сентябрь 2024 г.



↑ Гольф-поле
8 км от Доброграда



↑ Аэропорт
5 км от Доброграда



МКД Благополучия, 2

МКД Долголетия, 2

МКД Долголетия, 3

МКД Удачная, 7

МКД Долголетия, 1



Недвижимость

- Многоквартирные дома на ул. Долголетия
- Многоквартирные дома на ул. Удачная
- Многоквартирные дома на ул. Благополучия
- Таунхаусы на ул. Цветочная
- Таунхаусы на Звездном бульваре
- Таунхаусы на бульваре Дружбы
- Таунхаусы на проезде Уюта
- Таунхаусы на ул. Благополучия
- Земельные участки (Северная зона)
- Земельные участки (Усадебная зона)
- Офис отдела продаж недвижимости

Отдых

- Парк семейного отдыха
- Ресторан «Доброград»
- Летний театр
- Парк-отель «Доброград» корпус Lake
- Парк-отель «Доброград» корпус Grand
- Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
- Парк
- Термальный комплекс
- Торговый комплекс

Спорт

- Скейт-парк
- Пункт проката
- Велосипедные трассы
- Лыжные трассы
- Вейк-парк
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

- Детская площадка
- Детский сад
- Школа «МИР»
- Веревоочный парк «Белка-лентяга»
- Государственная общеобразовательная школа
- Государственный детский сад
- Физкультурно-оздоровительный комплекс

Прочая инфраструктура

- Автобусные остановки
- Очистные сооружения
- Управляющая компания
- Бизнес-центр

КВАРТИРЫ В ДОБРОГРАДЕ

Современная архитектура, реализованная в трех- и пятиэтажных жилых комплексах, в сочетании с удобным расположением и детально продуманным благоустройством прилегающей территории, создают условия для комфортной и приватной жизни в Доброграде.

В домах представлены 1, 2 и 3-комнатные квартиры с удобными планировками, большими кухнями-гостиными, гардеробными, эффектными лоджиями с панорамным остеклением, с которых открывается отличный вид на центральную часть города. Комфорта жителям добавляет индивидуальное отопление в каждой квартире.

Рядом находится живописный природный парк с лесом и озерами, современные детские и спортивные площадки, места для отдыха и прогулок.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Благополучия
дом 2, корпус 1, 2
Дом готов

ул. Долголетия
дом 2, корпус 1, 2, 3
Дом готов

ул. Удачная
дом 7, корпус 1, 2, 3
Дом сдан

ул. Долголетия
дом 3, корпус 1, 2
Дом готов

ул. Долголетия
дом 1, корпус 3
Дом сдан

Ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы



КОМПЛЕКС ПЯТУЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА УЛИЦАХ УДАЧНАЯ, 7 И ДОЛГОЛЕТΙΑ, 1



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

Улица Удачная, дом 7, корпус 1, 2, 3
Улица Долголетия, дом 1, корпус 3

Ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы


Дом 7, корп. 3

Дом 7, корп. 2


Дом 7, корп. 1

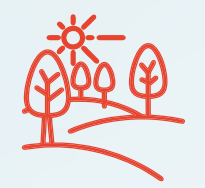
Дом 1, корп. 3





 **Технология монолитного строительства**

 **5 этажей**


 **Вентилируемый фасад**


 **Окна выходят на парк или лес**


 **Отдельные кладовые для каждой квартиры**

 **Панорамное остекление**

 **Лифт**

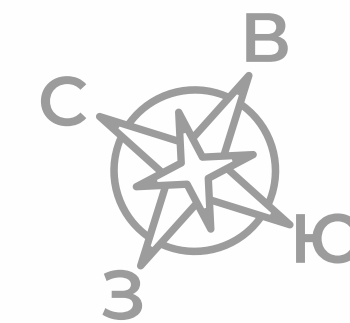
 **Индивидуальное отопление**

 **Сквозные подьезды**

 **Безбарьерный вход в подьезд**

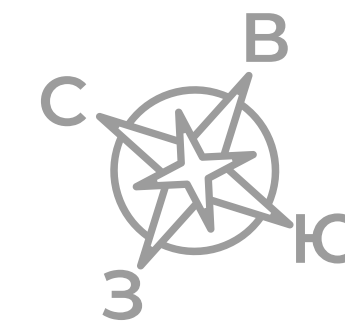
ПЛАН 1 ЭТАЖА

Улица Удачная дом 7, корпус 1, 2, 3



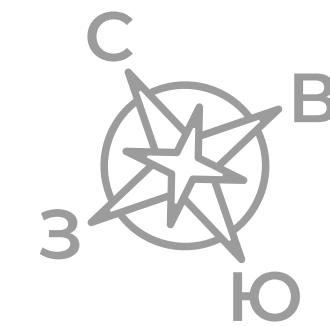
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Улица Удачная дом 7, корпус 1, 2, 3



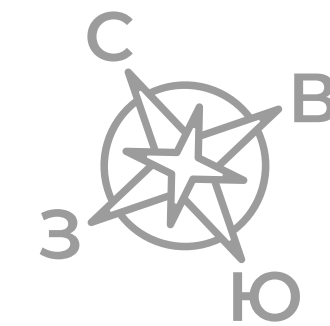
ПЛАН 1 ЭТАЖА

Улица Долголетия дом 1, корпус 3



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Улица Долголетия дом 1, корпус 3

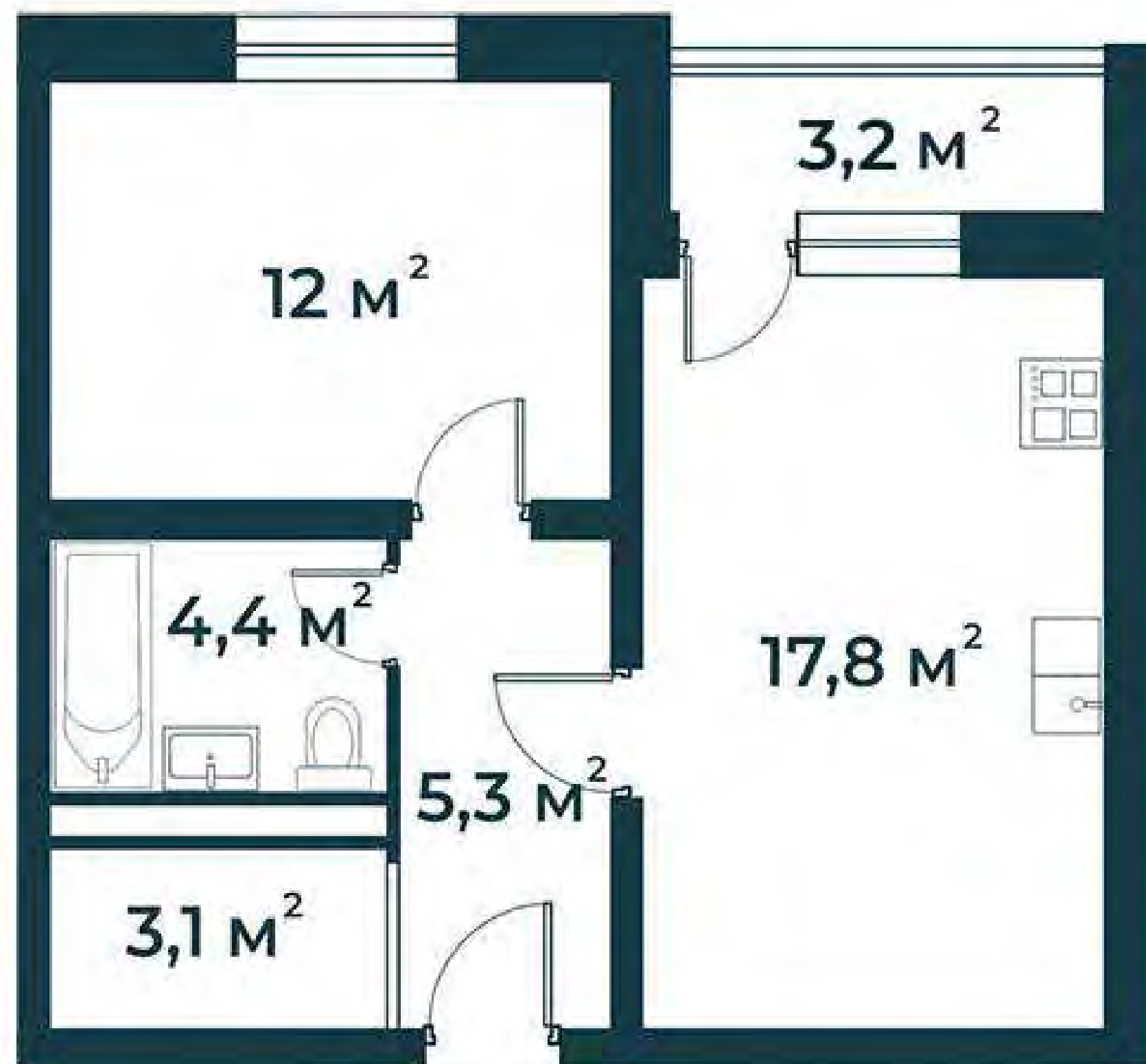


ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

Дома на улице Угачной и Долголетия

от 44,2 м²

Срок сдачи:
дом сдан

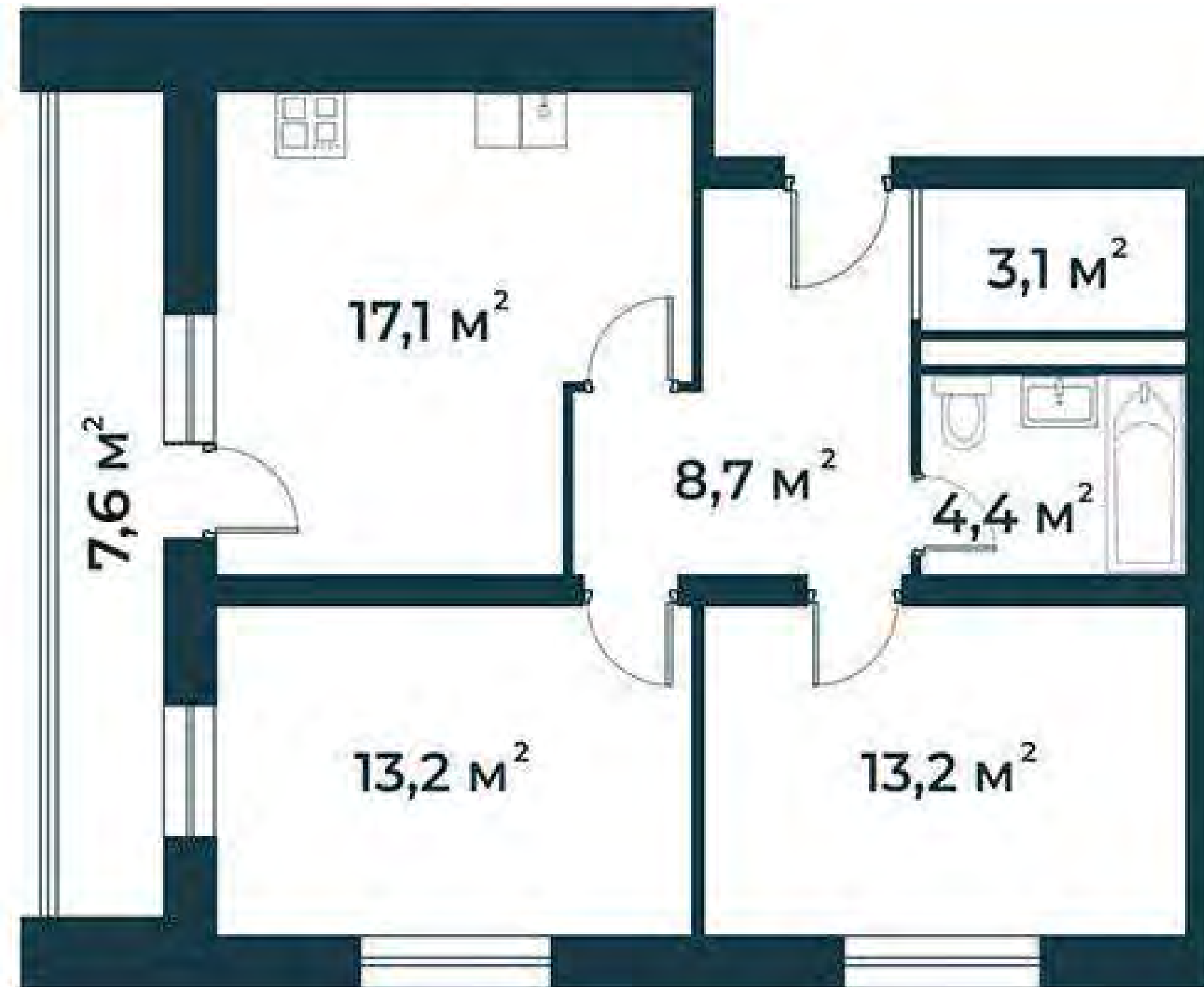


ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

Дома на улице Угачной и Долголетия

от 63,5 м²

Срок сдачи:
дом сдан



КОМПЛЕКС ПЯТУЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА УЛИЦЕ БЛАГОПОЛУЧИЯ, 2

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1, 2

Дом 2, корп. 1

Дом 2, корп. 2

ул. Славянская

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы





**Технология
монолитного
строительства**



5 этажей



**Панорамное
остекление**



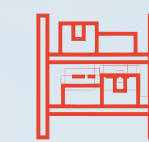
**Индивидуальное
отопление**



**Безбарьерный
вход в подвезд**



**Вентилируемый
фасад**



**Отдельные кладовые
для каждой квартиры**



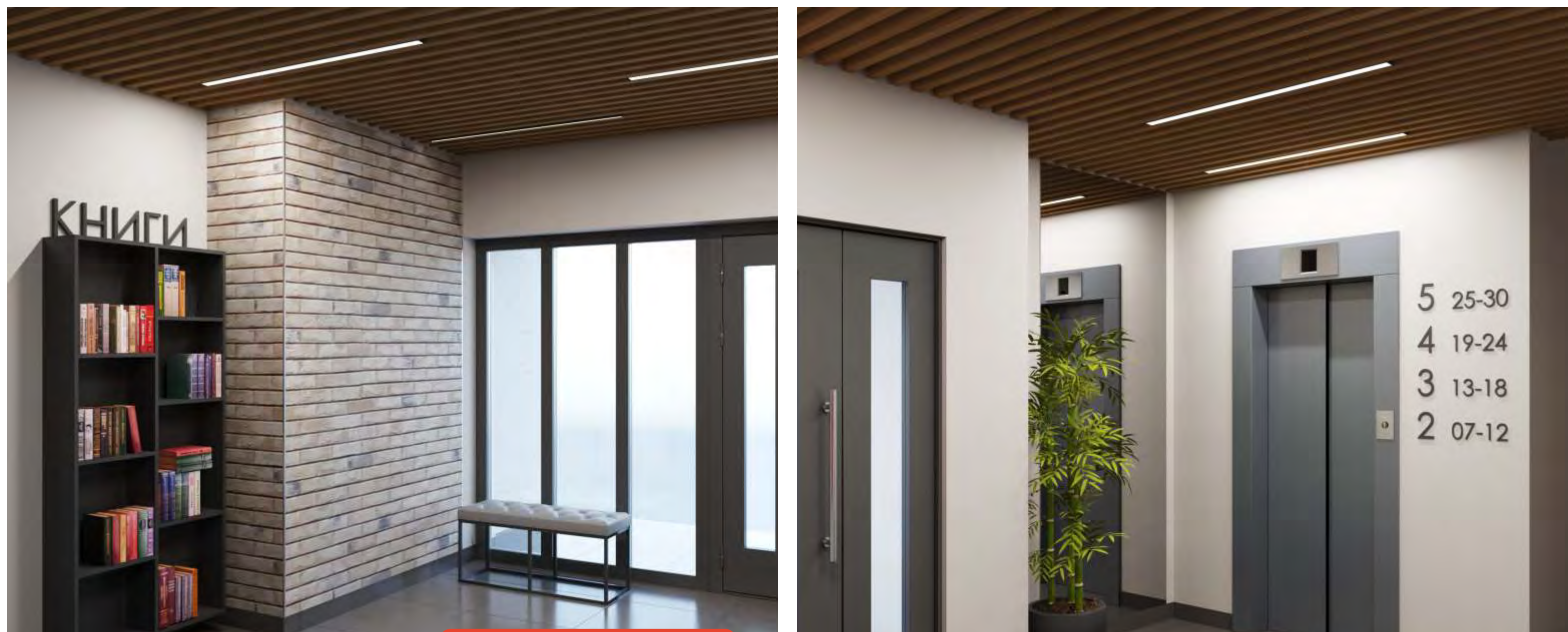
Лифт



**Сквозные
подъезды**

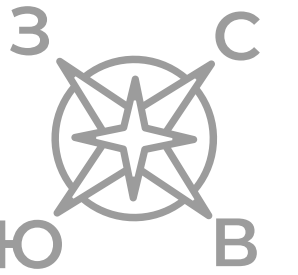
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

На первом этаже домов предусмотрены санузел лапомойка для домашних животных, уютный холл и удобные помещения для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря. В доме есть пассажирский лифт.



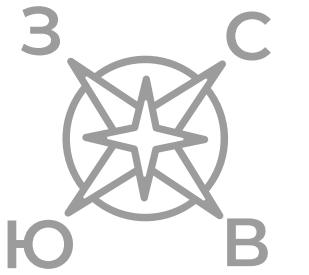
ПЛАН 1 ЭТАЖА

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1



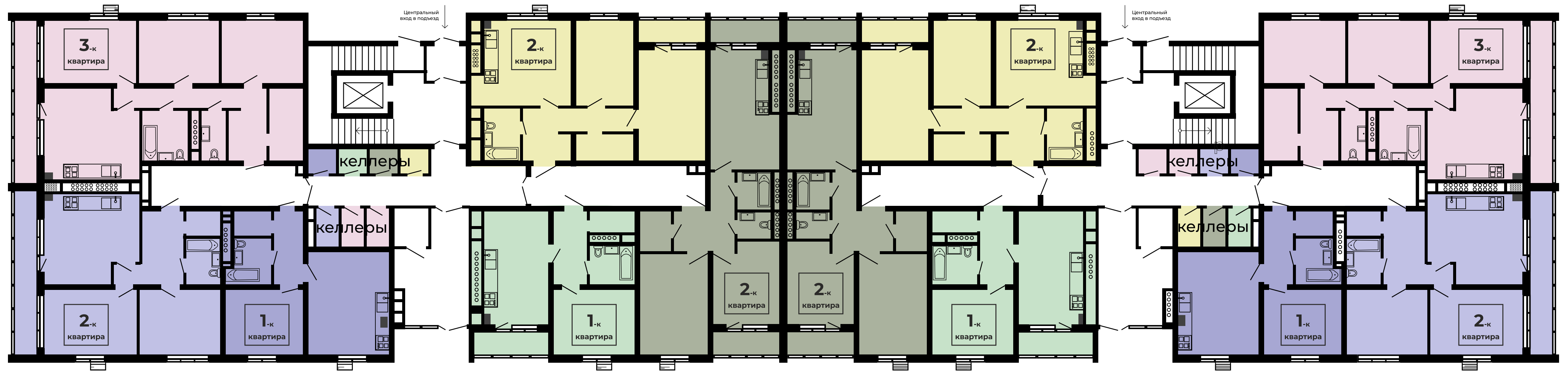
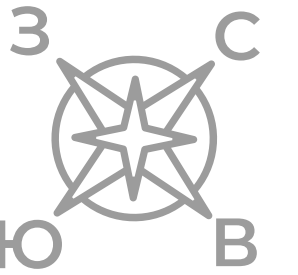
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1



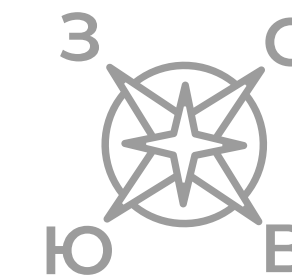
ПЛАН 1 ЭТАЖА

Улица Благополучия, дом 2, корпус 2



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Улица Благополучия, дом 2, корпус 2

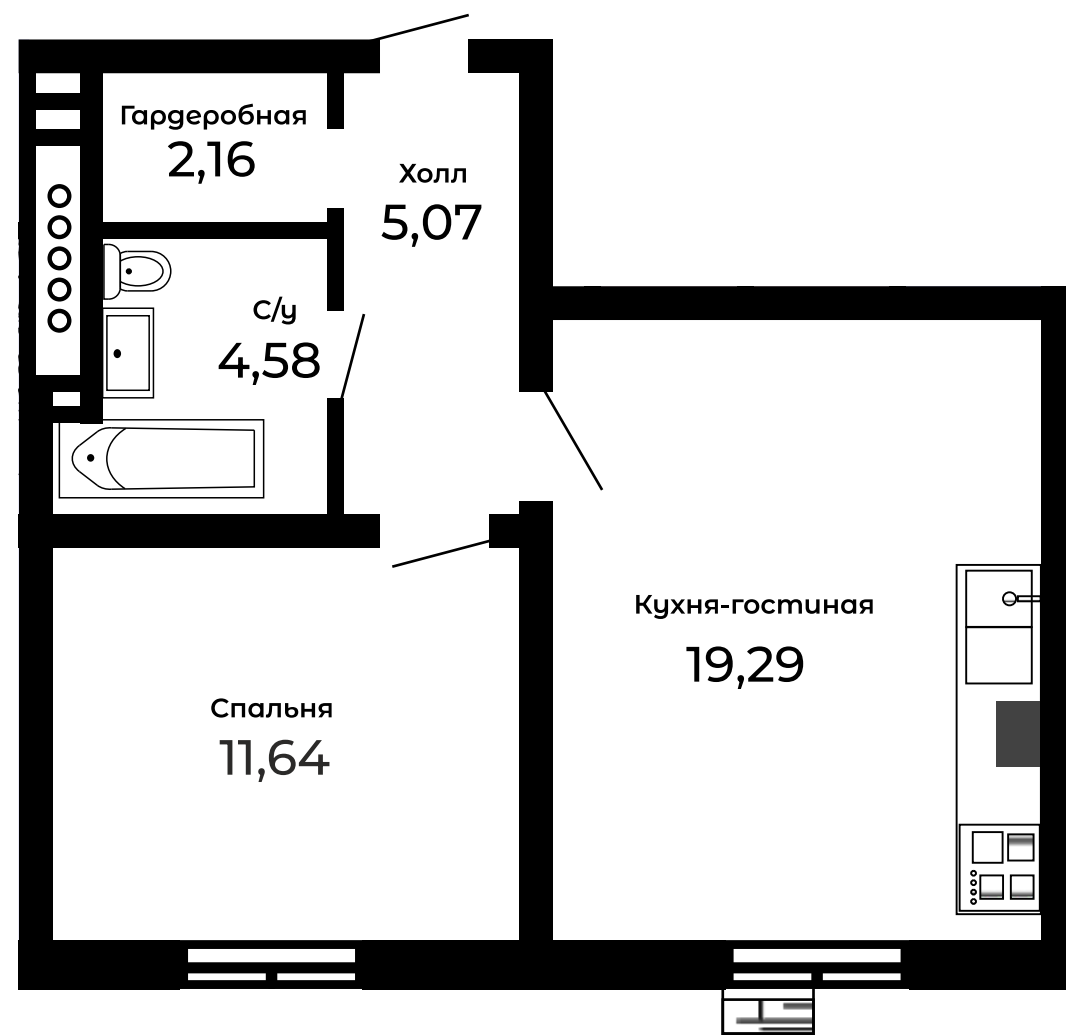


ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

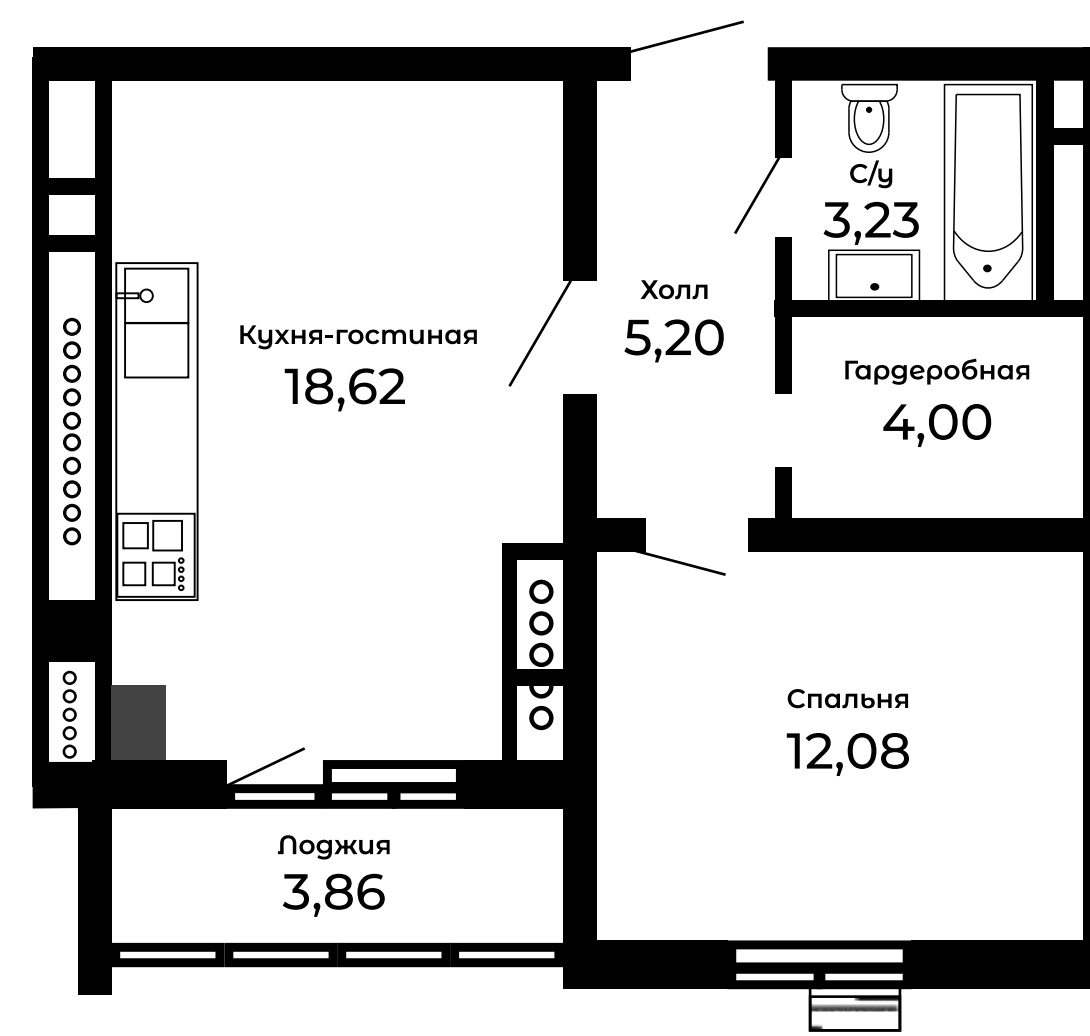
Срок сдачи:
дом готов

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1, 2

1К-КВАРТИРА **42,74 м²**



1К-КВАРТИРА **45,06 м²**

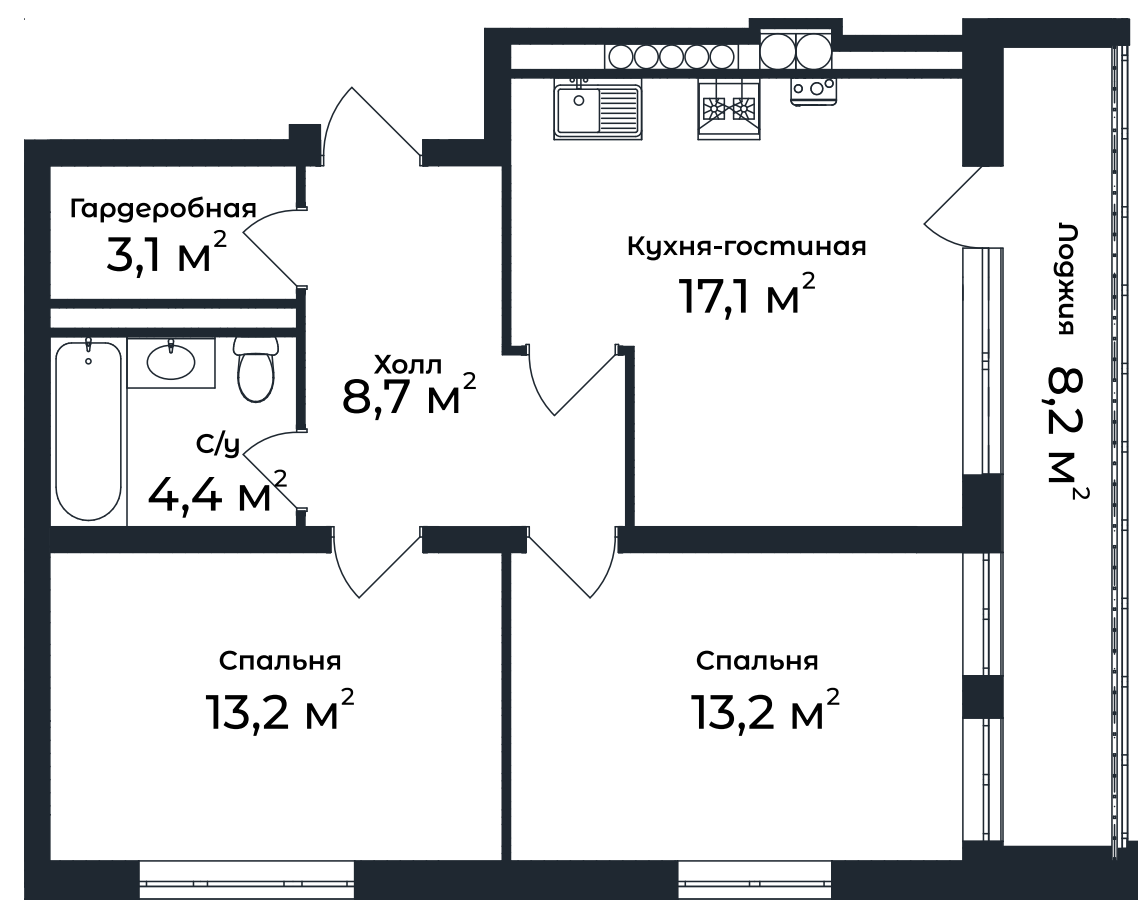


ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

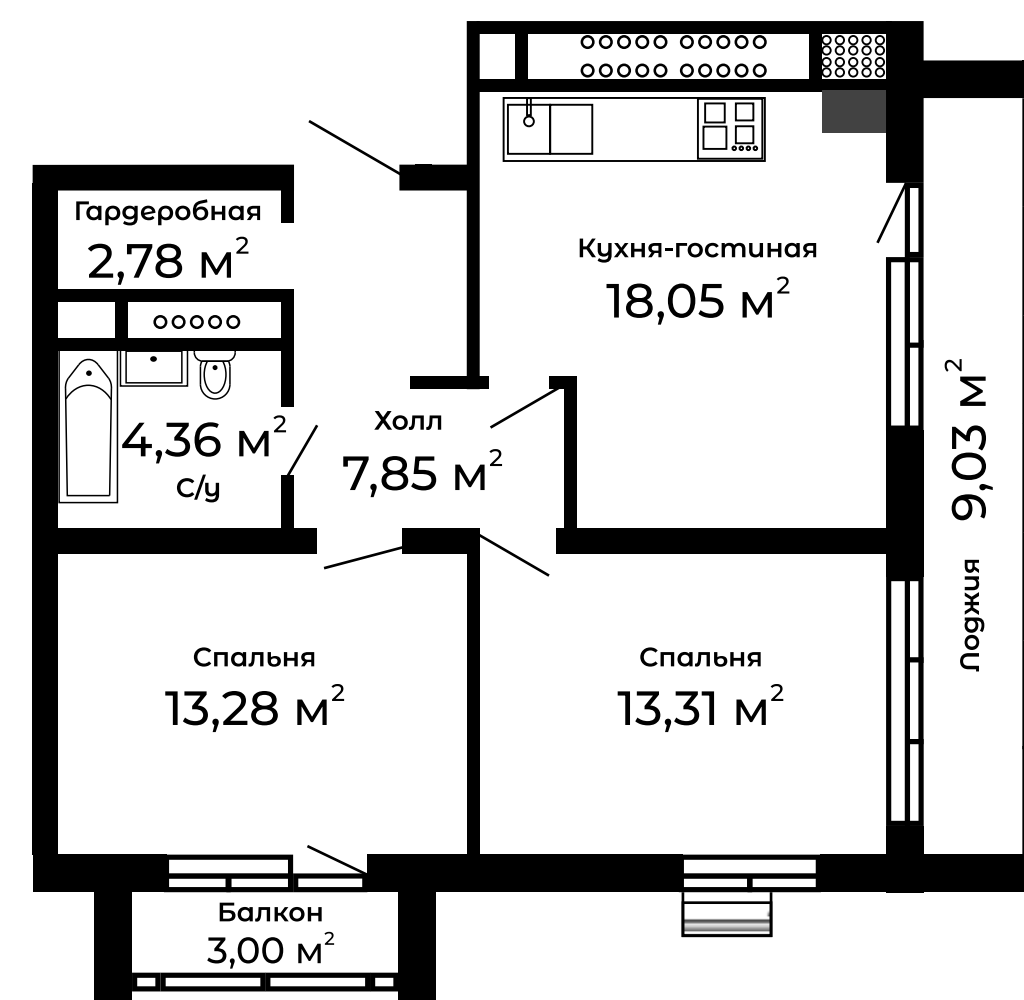
Срок сдачи:
дом готов

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1, 2

2К-КВАРТИРА **63,93 м²**



2К-КВАРТИРА **65,05 м²**

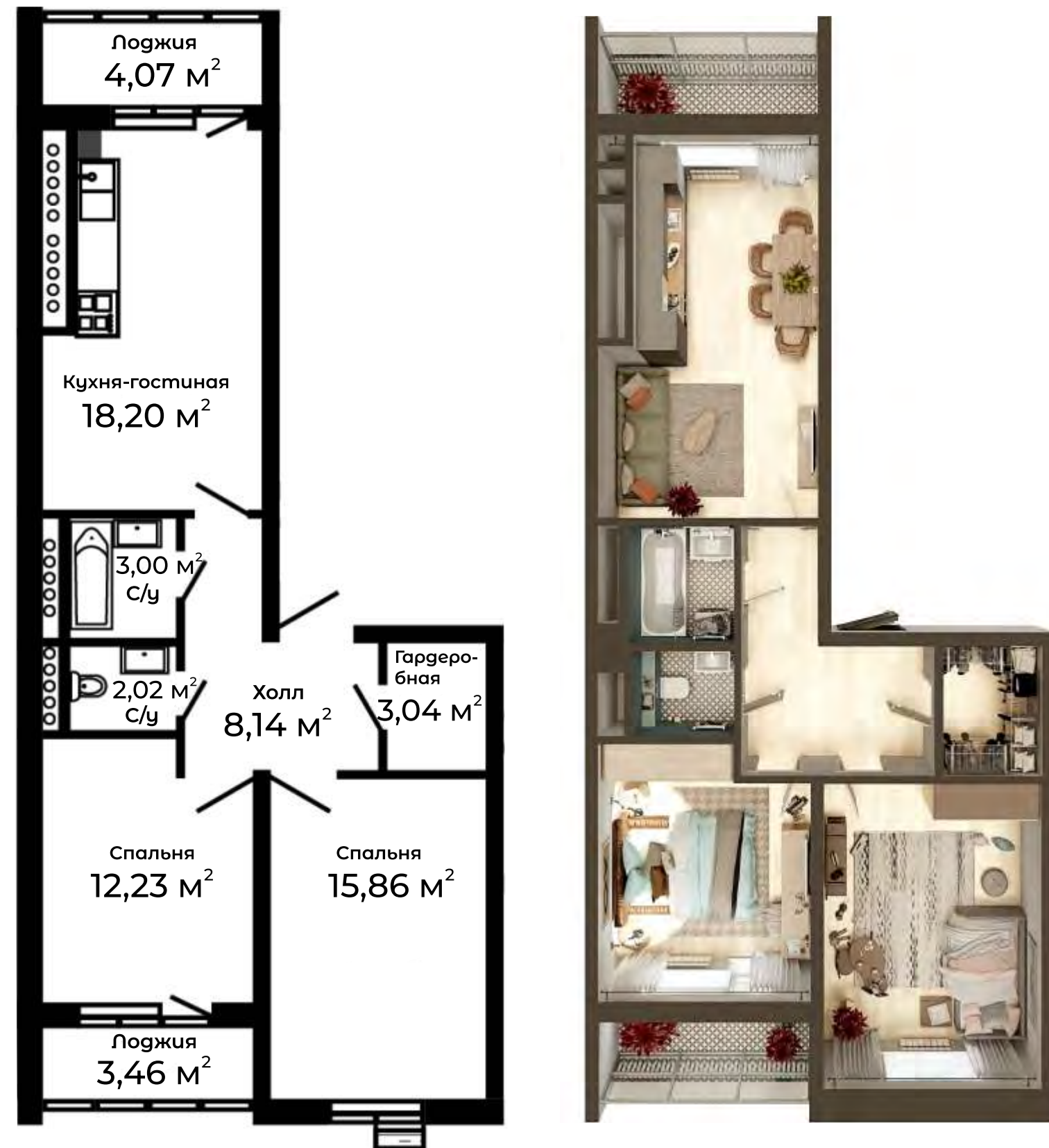


ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

Срок сдачи:
дом готов

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1, 2

2К-КВАРТИРА **66,26 м²**



2К-КВАРТИРА **67,21 м²**



ПЛАНИРОВКА 3К-КВАРТИРЫ

Срок сдачи:
дом готов

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1, 2

3К-КВАРТИРА **88,04 м²**



3К-КВАРТИРА **89,07 м²**



КОМПЛЕКС ПЯТИЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА УЛИЦЕ ДОЛГОЛЕТИЯ, 2



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 2, 3

Ул. Славянская

ул. Благополучия

Дом 2, корп. 3

Дом 2, корп. 2

Дом 2, корп. 1

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы





Отдельные кладовые
для каждой квартиры



Панорамное
остекление



5 этажей



Индивидуальное
отопление



Технология
монолитного
строительства



Помещение для хранения
колясок и велосипедов



Кухни-гостиные
и гардеробные
во всех квартирах



Сквозные
подъезды



Лифт



Вентилируемый
фасад

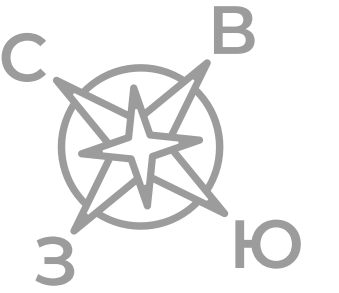
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

На первом этаже домов предусмотрены санузел, лапомойка для домашних животных, уютный холл и удобные помещения для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря. В доме есть пассажирский лифт.



ПЛАН 1 ЭТАЖА

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 3

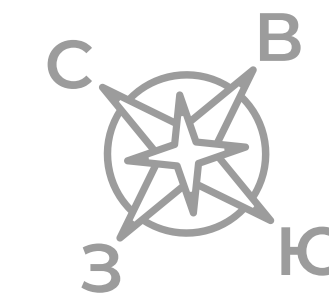


Центральный
вход в подъезд



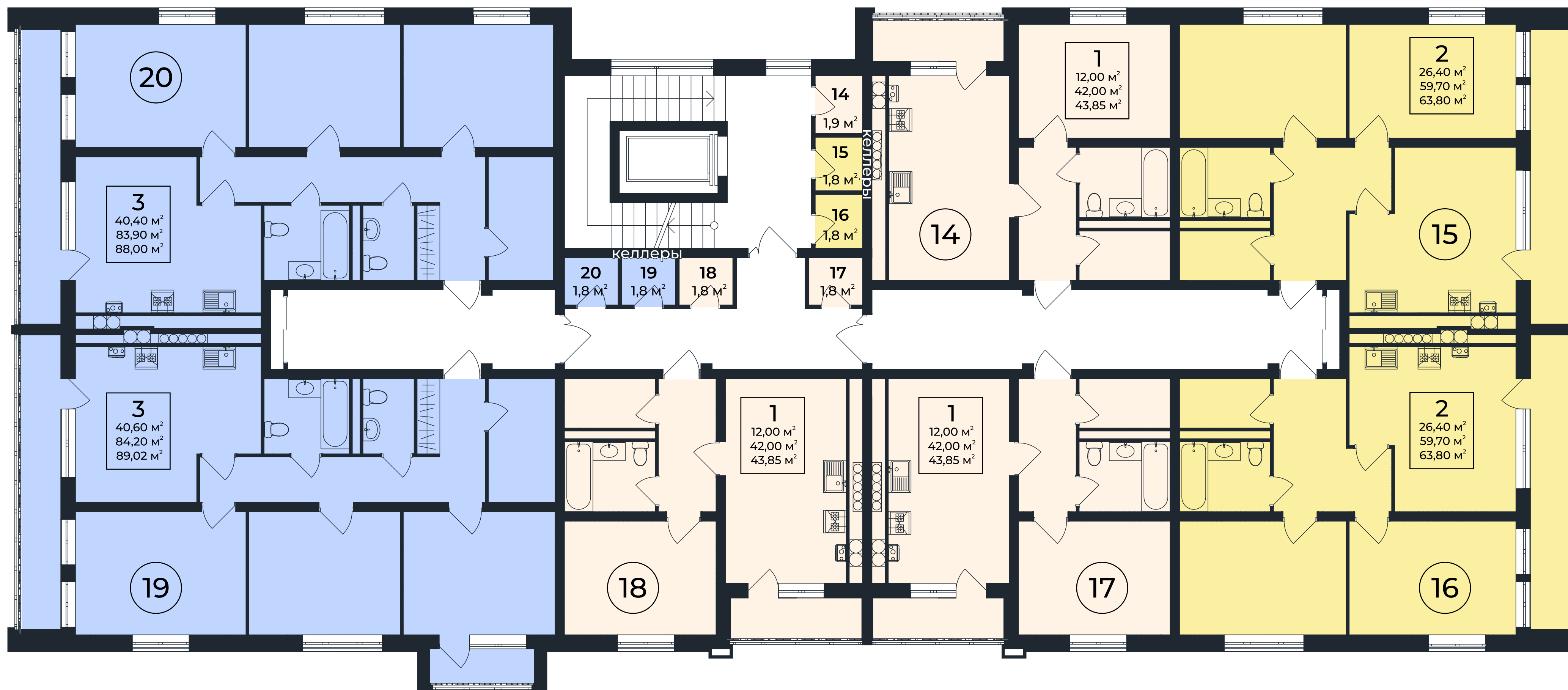
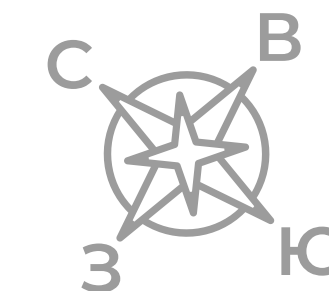
ПЛАН 2 и 4 ЭТАЖЕЙ

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 3



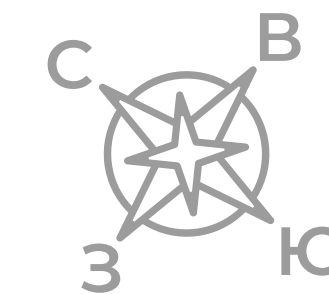
ПЛАН 3 и 5 ЭТАЖЕЙ

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 3



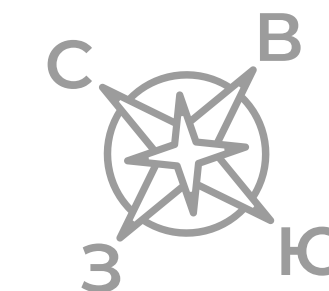
ПЛАН 2 ЭТАЖА

Улица Долголетия, дом 2, корпус 2



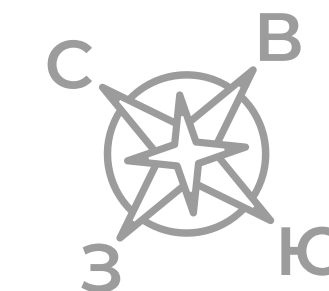
ПЛАН 3 и 5 ЭТАЖЕЙ

Улица Долголетия, дом 2, корпус 2



ПЛАН 4 ЭТАЖА

Улица Долголетия, дом 2, корпус 2



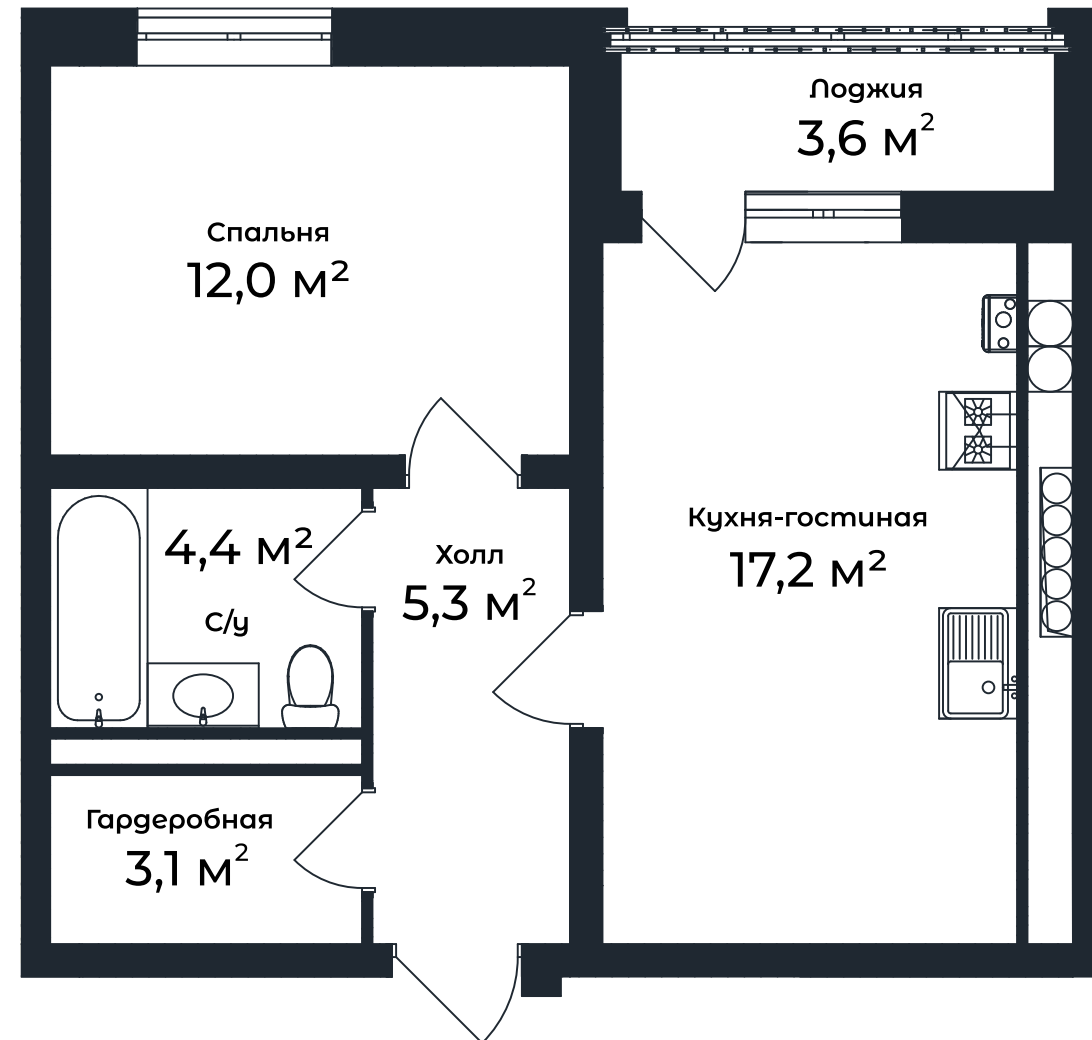
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 1К-КВАРТИР

Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 2, 3

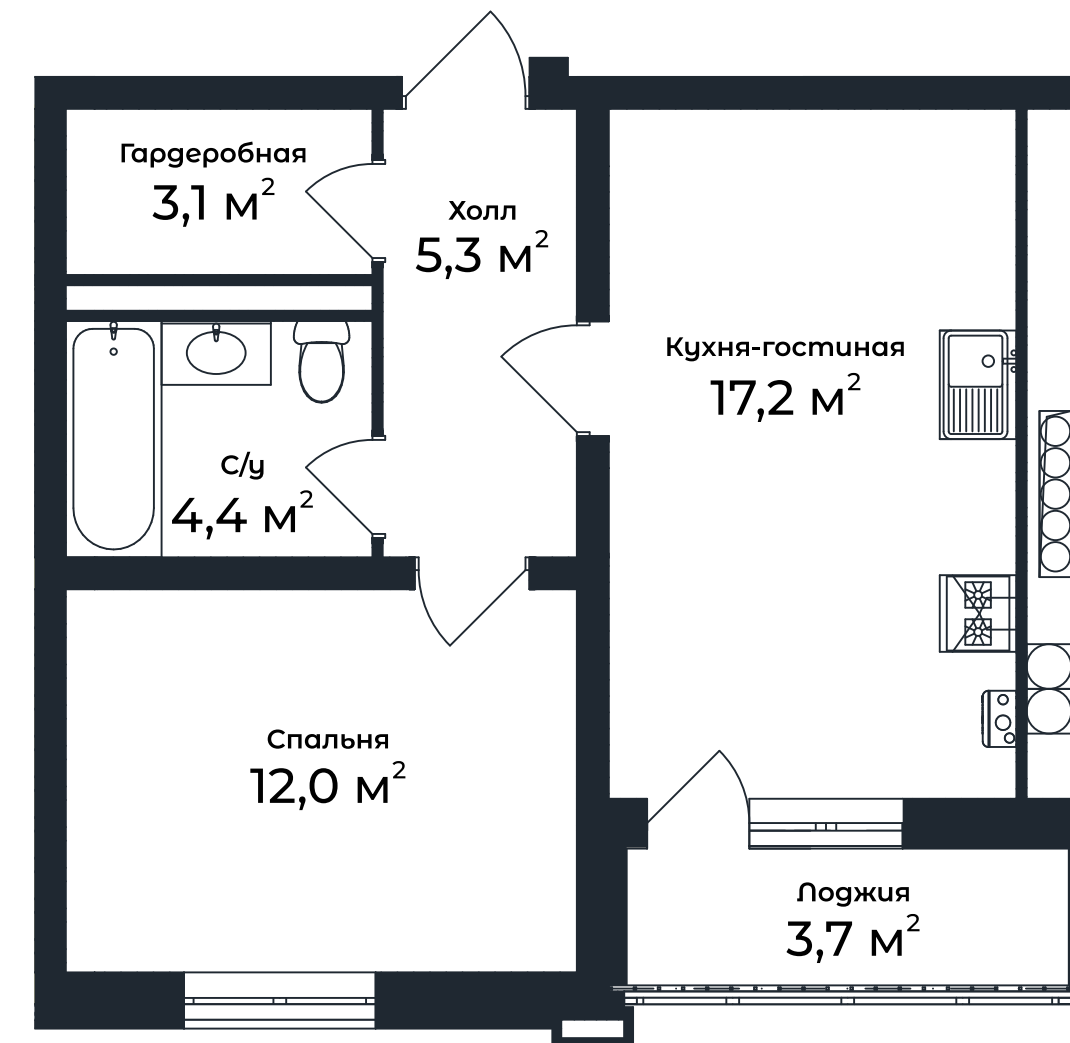
1К-КВАРТИРА

43,80 м²



1К-КВАРТИРА

43,85 м²

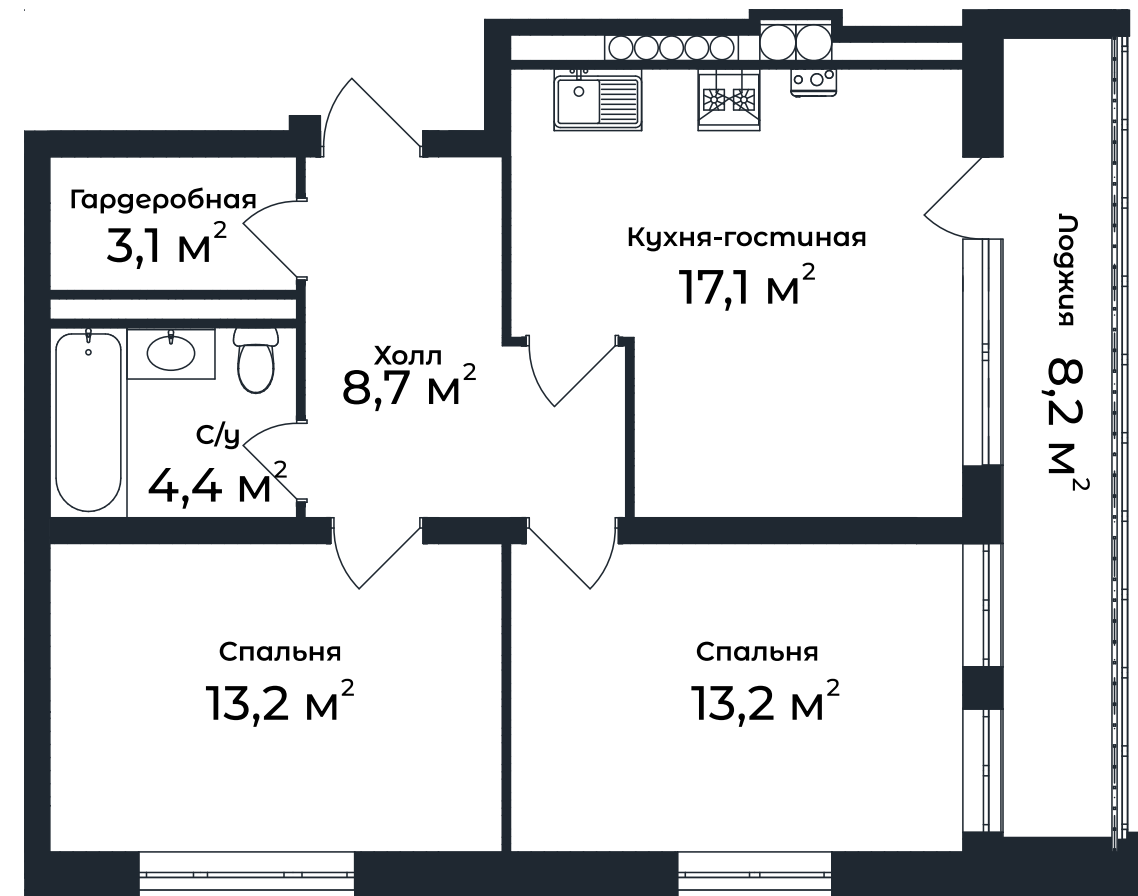


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 2К-КВАРТИР

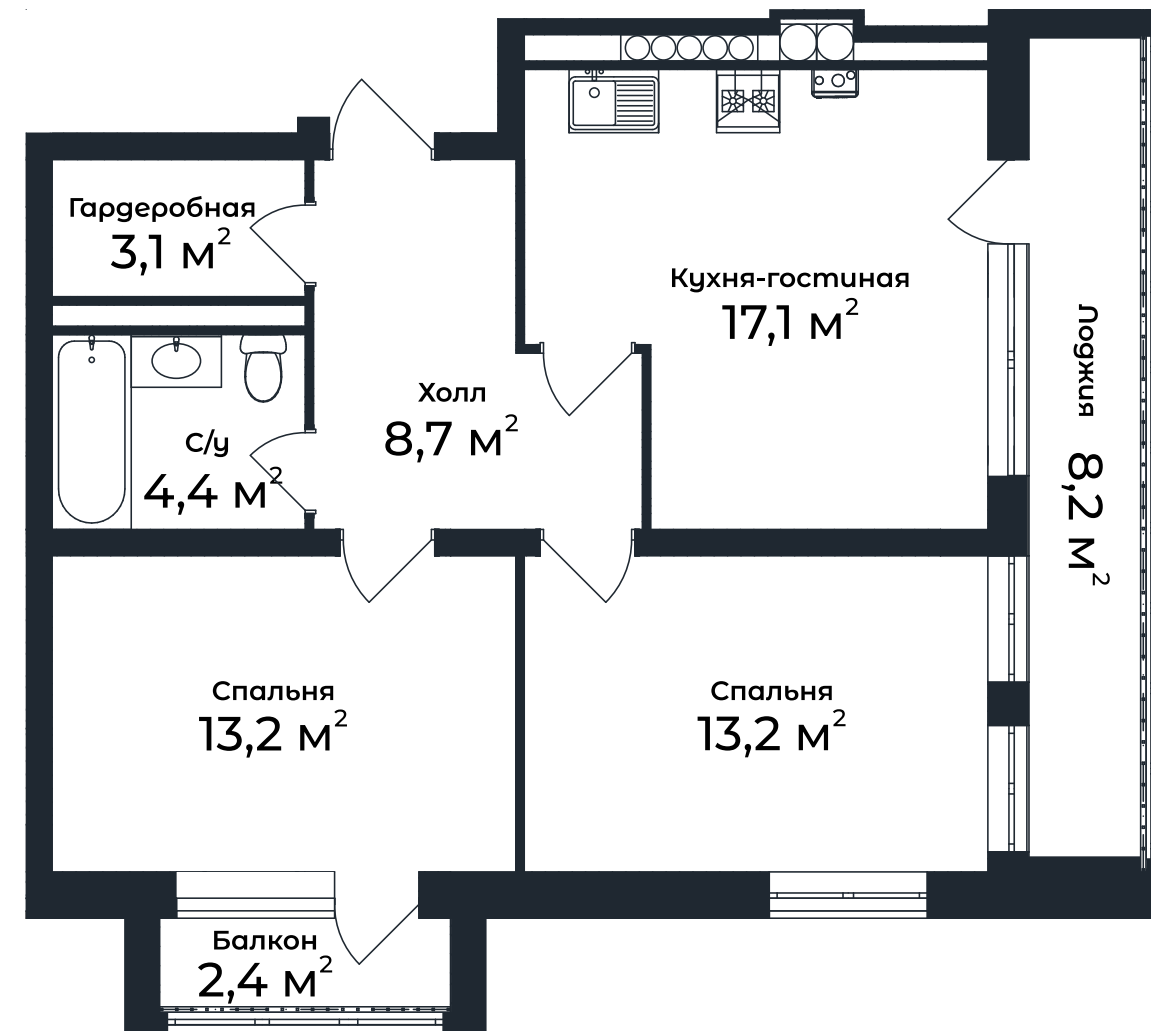
Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 2, 3

2К-КВАРТИРА **63,80 м²**



2К-КВАРТИРА **64,52 м²**



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 3К-КВАРТИР

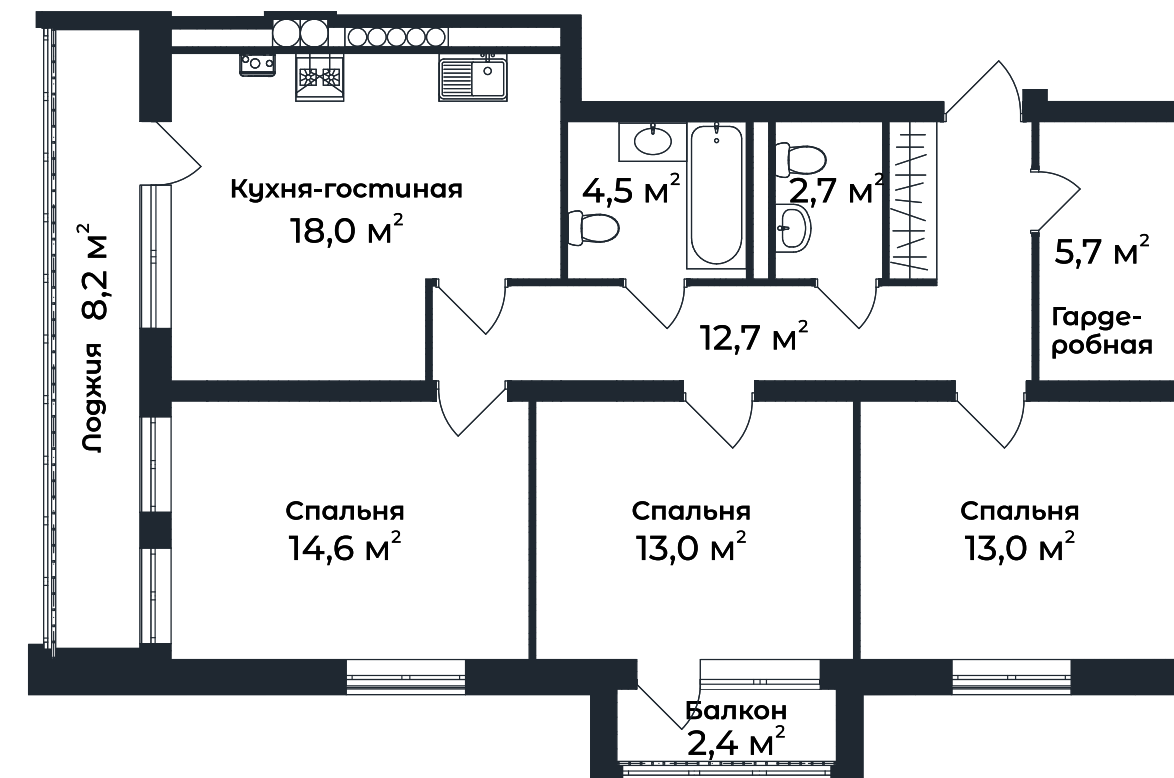
Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1, 3

3К-КВАРТИРА **88,00 м²**



3К-КВАРТИРА **89,02 м²**



КОМПЛЕКС ПЯТИЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА УЛИЦЕ ДОЛГОЛЕТИЯ, 3



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2

Ул. Славянская

ул. Благополучия

Дом 3, корп. 2

Дом 3, корп. 1

ул. Удачная

ул. Долголетия

Бульвар Дружбы





Отдельные кладовые
для каждой квартиры



Панорамное
остекление



Вентилируемый
фасад



5 этажей



Технология
монолитного
строительства



Индивидуальное
отопление



Кухни-гостиные
и гардеробные
во всех квартирах



Помещение для хранения
колясок и велосипедов



Двор без
машин



Сквозные
подъезды



Лифт

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

На первом этаже домов предусмотрены санузел, лапомойка для домашних животных, уютный холл и удобные помещения для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря. В доме есть пассажирский лифт.



ПЛАН 2 и 4 ЭТАЖЕЙ

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2



ПЛАН 3 и 5 ЭТАЖЕЙ

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2

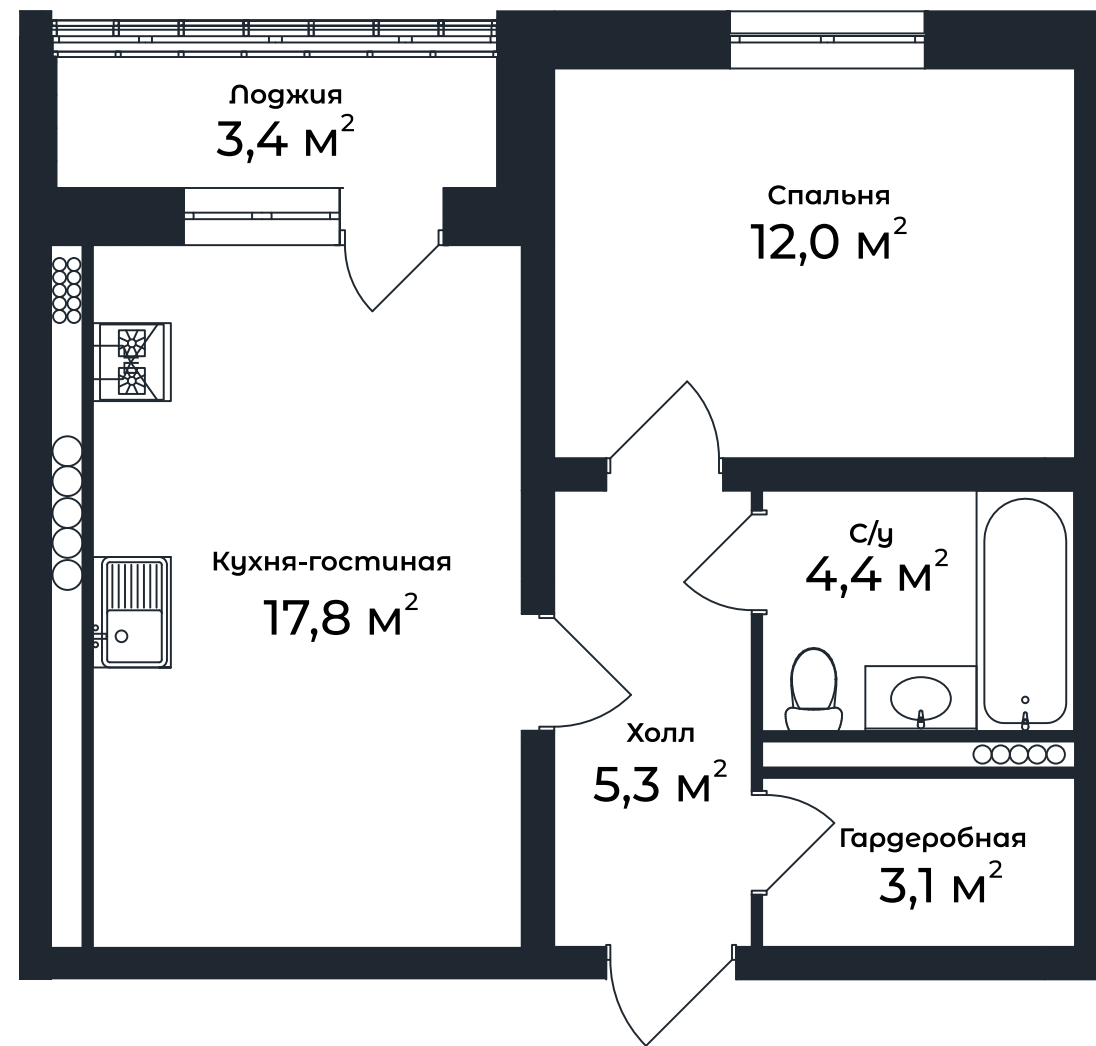


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 1К-КВАРТИР

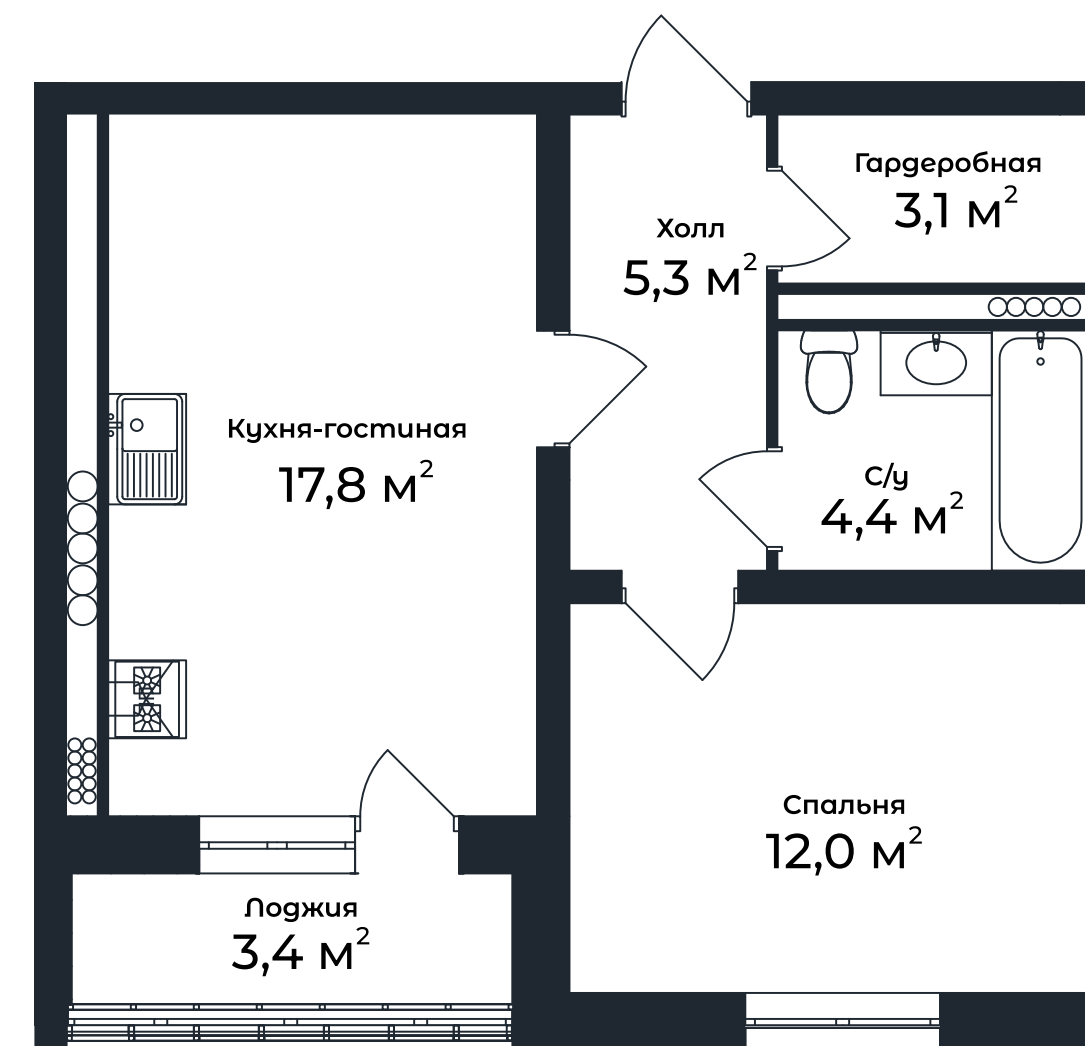
Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2

1К-КВАРТИРА **44,30 м²**



1К-КВАРТИРА **44,30 м²**

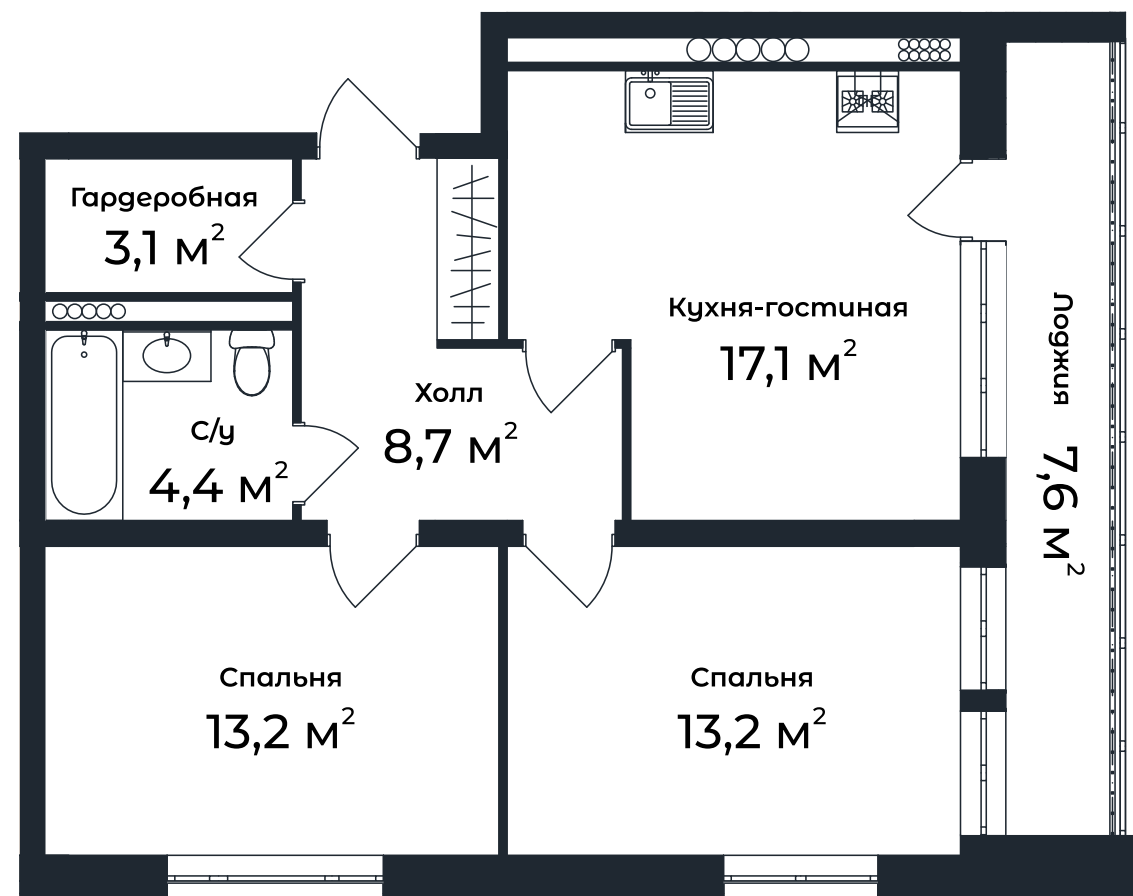


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 2К-КВАРТИР

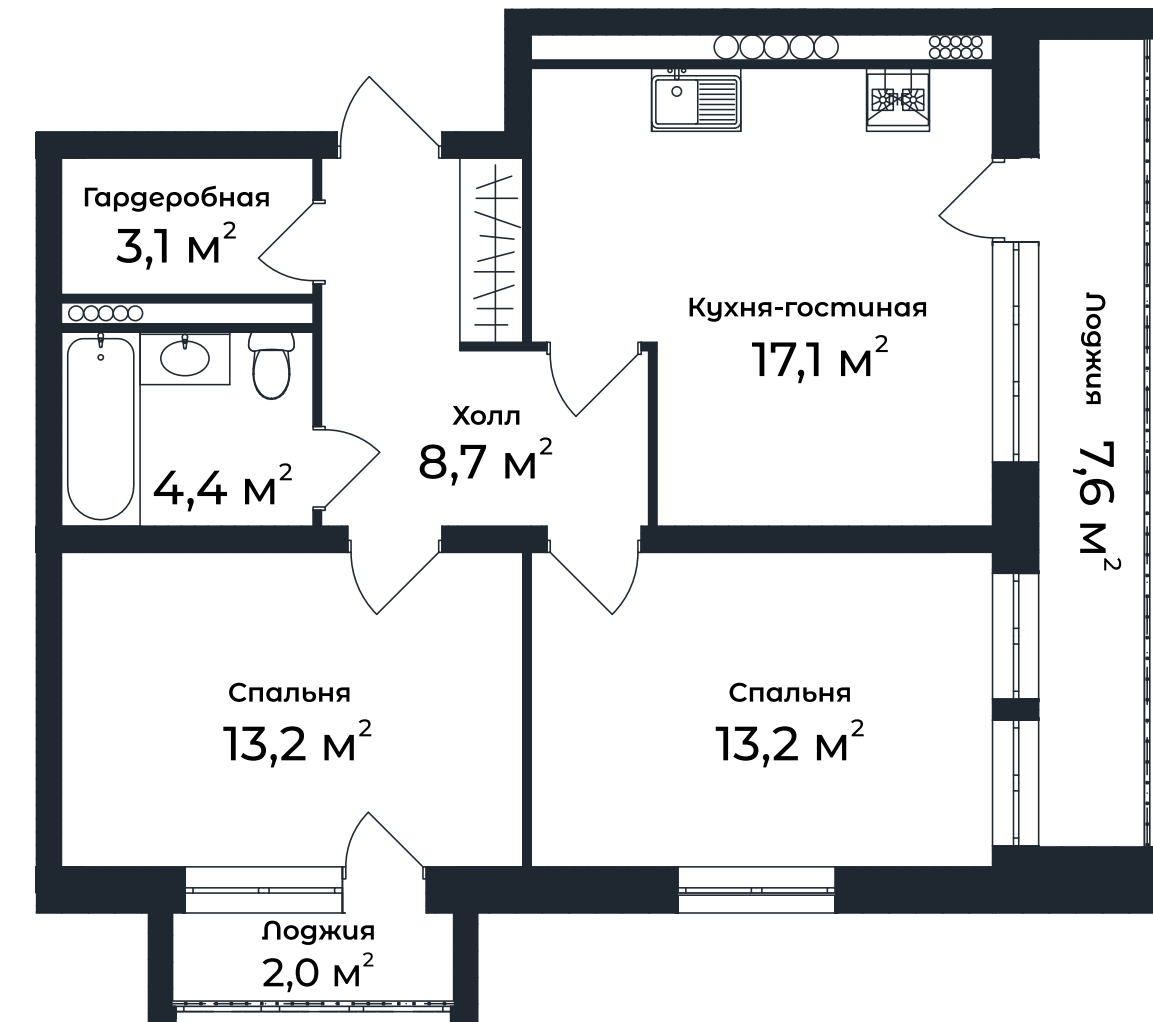
Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2

2К-КВАРТИРА **63,50 м²**



2К-КВАРТИРА **64,10 м²**



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК 3К-КВАРТИР

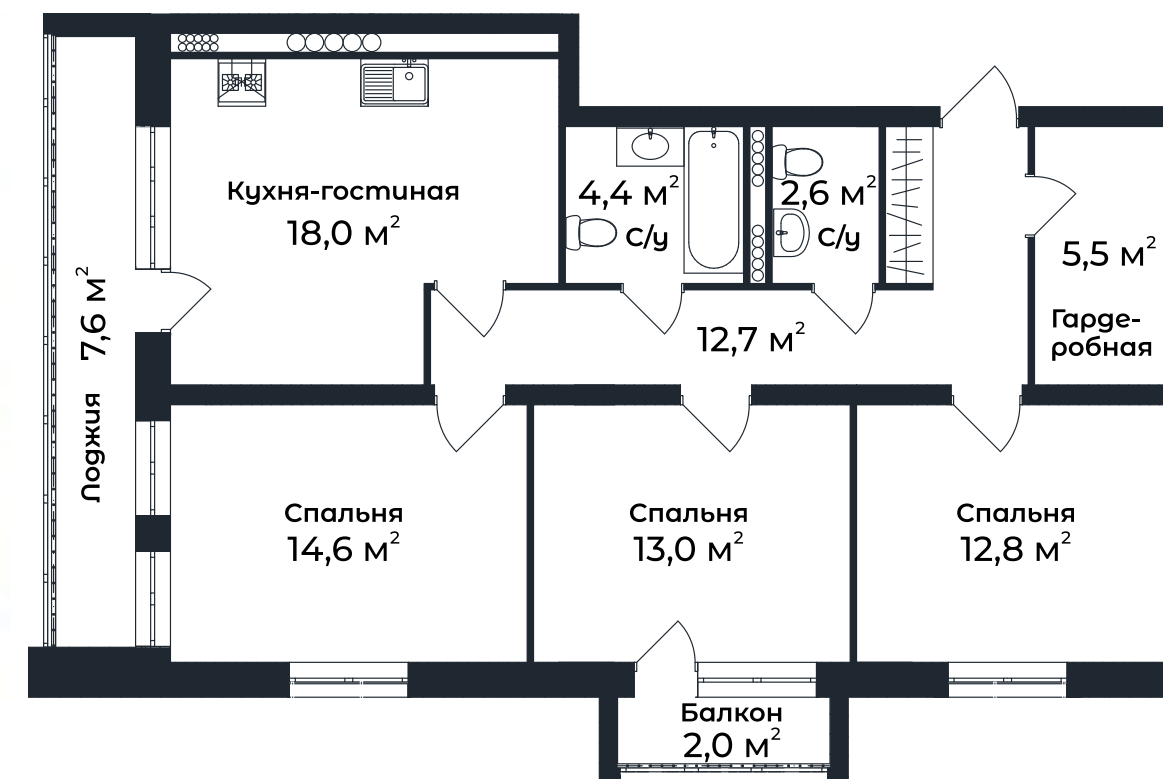
Срок сдачи:
дом готов

Улица Долголетия, дом 3, корпус 1, 2

3К-КВАРТИРА **87,40 м²**



3К-КВАРТИРА **88,00 м²**



ЖДЕМ ВАС
В ДОБРОГРАДЕ!

+7 499 460 54 71
dobrograd.ru