



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ДОБРОГРАД — ЭТО



2014-2039 годы
срок реализации проекта

1 608 000 м²
жилая недвижимость

73 млрд рублей
объем частных инвестиций.
Сейчас реализовано 16 млрд

985 000 м²
коммерческая
недвижимость

>2 611 га
площадь Доброграда

400 000 м²
социальные объекты

50 000 человек
плановое количество
жителей к 2039 году

>20 000
высокопроизводительных
рабочих мест
в различных областях
экономики

>2 млн человек
туристический поток к 2027 году



Комфортное жилье разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома

Современная **инженерная инфраструктура**: водоснабжение, водоотведение, энергетика, газ, IT

Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**

Образование: в городе работает образовательный комплекс «МИР» (школа и детский сад). Государственные школа и детский сад начнут работать в 2024 г.

Экология: архитектура города грамотно встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не подстраивает природу под себя

Высококласный курорт, включающий гостинично-ресторанный комплекс, гольф-клуб, парк

Передовые **технологии и безопасность**

Искусство и культура: насыщенная событийная программа

Спорт: условия для занятий спортом и здорового образа жизни

Медицина: Первый Клинический Медицинский центр — многопрофильная негосударственная клиника принципиально нового формата, в основе — использование передовых мировых технологий и стандартов, новейшего оборудования

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Генеральный план 1 и 2 очереди строительства



→ Государственная общеобразовательная школа
Сентябрь 2024 г.



→ Государственный детский сад
Сентябрь 2024 г.



→ Физкультурно-оздоровительный комплекс
Сентябрь 2024 г.



↑ Гольф-поле
8 км от Доброграда



↑ Аэропорт
5 км от Доброграда



Территория участков Северной зоны

Территория участков Усадебной зоны



Недвижимость

- Многоквартирные дома на ул. Долголетия
- Многоквартирные дома на ул. Удачная
- Многоквартирные дома на ул. Благополучия
- Таунхаусы на ул. Цветочная
- Таунхаусы на Звездном бульваре
- Таунхаусы на бульваре Дружбы
- Таунхаусы на проезде Уюта
- Таунхаусы на ул. Благополучия
- Земельные участки (Северная зона)
- Земельные участки (Усадебная зона)
- Офис отдела продаж недвижимости

Отдых

- Парк семейного отдыха
- Ресторан «Доброград»
- Летний театр
- Парк-отель «Доброград» корпус Lake
- Парк-отель «Доброград» корпус Grand
- Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
- Парк
- Термальный комплекс
- Торговый комплекс

Спорт

- Скейт-парк
- Пункт проката
- Велосипедные трассы
- Лыжные трассы
- Вейк-парк
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

- Детская площадка
- Детский сад
- Школа «МИР»
- Вереочный парк «Белка-летяга»
- Государственная общеобразовательная школа
- Государственный детский сад
- Физкультурно-оздоровительный комплекс





Прочая инфраструктура

- Автобусные остановки
- Очистные сооружения
- Управляющая компания
- Бизнес-центр

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Постройте дом своей мечты с видом на лес или реку. В непосредственной близости от земельных участков находится вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни всей семьи

К каждому участку подведены все необходимые центральные коммуникации:

	Газоснабжение	5,0 м³/час 10,0 м³/час
	Электроснабжение	15,0 кВт/380 В
	Водоснабжение	0,8 м³/сутки
	Водоотведение (канализация)	0,8 м³/сутки
	Услуги связи	волоконно-оптический кабель

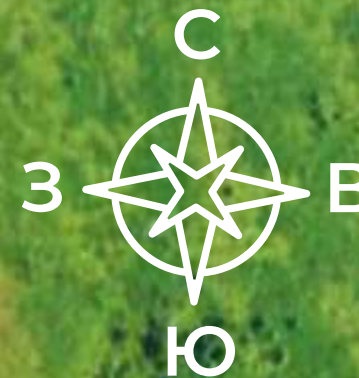
*Срок строительства сетей и дорог — ноябрь 2024 года



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

ул. Брусничная

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
7 (393)	11,64	6 285 600	свободен
8 (491)	12,38	6 685 200	свободен
9 (395)	11,46	6 188 400	свободен



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

Осиновый проезд

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
1 (429)	9,28	5 568 000	свободен
2 (435)	9,77	5 862 000	свободен
3 (430)	11,08	6 382 080	свободен
4 (434)	10,30	5 932 800	свободен
5 (431)	12,18	7 015 680	свободен
6 (433)	9,57	5 742 000	свободен
7 (432)	14,06	8 436 000	свободен

Сиреневый проезд

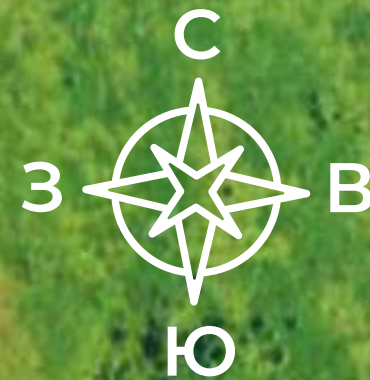
№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
3 (412)	11,26	6 485 760	свободен
5 (411)	18,05	10 830 000	свободен



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

Еловый проезд

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
4 (425)	10,76	6 197 760	свободен
6 (424)	11,85	6 825 600	свободен
8 (423)	13,67	8 202 000	свободен



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

ул. Луговая

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
1 (439)	9,31	5 586 000	свободен
2 (440)	11,17	6 702 000	свободен
3 (438)	10,27	5 915 520	свободен
4 (441)	10,82	5 842 800	свободен
5 (437)	11,10	6 393 600	свободен
6 (442)	10,55	5 697 000	свободен
7 (408)	16,39	9 834 000	свободен
8 (443)	11,90	6 426 000	свободен
10 (444)	10,04	5 421 600	свободен
11 (476)	10,40	5 616 000	свободен
12 (445)	10,13	5 470 200	свободен
13 (478)	10,86	5 864 400	свободен
14 (446)	9,15	5 490 000	свободен
15 (480)	12,51	6 755 400	свободен



Центральный КПП



Парк-отель «Доброград»

СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

ул. Луговая

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
17 (482)	12,98	7 009 200	свободен
18 (448)	9,50	5 700 000	свободен
19 (484)	10,84	5 853 600	свободен
20 (473)	10,04	5 421 600	свободен
22 (474)	9,96	5 736 960	свободен
24 (475)	10,22	5 518 800	свободен
25 (490)	11,37	6 139 800	свободен



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

ул. Летняя

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
3 (457)	11,07	6 642 000	свободен
5 (456)	9,66	5 796 000	свободен
6 (458)	12,41	7 446 000	свободен
7 (455)	9,18	5 508 000	свободен
8 (459)	12,04	7 224 000	свободен
9 (454)	9,75	5 850 000	свободен
10 (460)	12,03	7 218 000	свободен
11 (453)	9,48	5 688 000	свободен
12 (461)	11,69	7 014 000	свободен
13 (452)	9,82	5 892 000	свободен
14 (462)	11,84	7 104 000	свободен
15 (451)	9,55	5 730 000	свободен
16 (477)	10,95	5 913 000	свободен
17 (450)	9,20	5 520 000	свободен
19 (449)	7,69	4 614 000	свободен



О городе

Генеральный план

Коммуникации

Северные участки

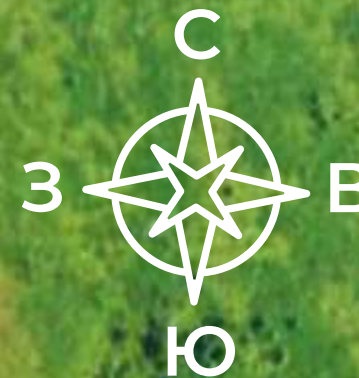
Усадебные участки

Контакты

СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

ул. Летняя

№ объекта	Площадь (сотки)	Стоимость (Р)	Статус
21 (406)	18,51	11 106 000	свободен
22 (483)	10,43	5 632 200	свободен
26 (487)	8,76	5 256 000	свободен
28 (489)	12,04	6 501 600	свободен
29 (402)	14,17	8 502 000	свободен
33 (400)	16,38	9 828 000	свободен



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Итоговая стоимость каждого участка варьируется в зависимости от расположения и площади

- 📍 Сопровождение сделки персональным менеджером
- 📍 Индивидуальный график оплаты
- 📍 Возможность рассрочки платежей
- 📍 Специальные условия на услуги в городе

СТОИМОСТЬ УЧАСТКА:

от 750 000 Р / сотка



ЖДЕМ ВАС
В ДОБРОГРАДЕ!

+7 499 460 54 71
dobrograd.ru